CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGHEA DE JOS
JUDEȚUL ARGEȘ
Str. I. M. Iovescu, Nr. 47,
Cod poştal 117165, Bughea de Jos, România
Tel/Fax: +4(0248)536808; +4(0248) 537480
Web: www.primariabugheadejos.ro
E-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

- PROIECT-
NR. 63/17.11.2022

Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Bianca State-Golumbeanu

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Bughea de Jos, în suprafață de 100 mp situat în intravilanul comunei Bughea de Jos, punctul Mlăci, Str. Gheorghe Dinică, număr cadastral 80806 către furnizorul de rețele publice de comunicații ORANGE ROMÂNIA SA

Consiliul local al comunei Bughea de Jos, județul Argeș, întrunit înședința ordinară a lunii noiembrie

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Bughea de Jos în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.7483/17.11.2022;
- raportul compartimentului de specialitate al comunei Bughea de Jos, înregistrat la nr. 7.484/17.11.2022;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bughea de Jos înregistrat
- adresa nr. 7409/15.11.2022 a furnizorului de rețele publice de comunicații ORANGE ROMÂNIA SA, prin care solicită un drept de acces pe proprietatea publică/privată a U.A.T. Bughea de Jos în vederea amplasării unor echipamente GSM;
- prevederile art.1, alin.(2) lit.a), art.3 alin.(3), art.4, art.5, art.12 alin.(1) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, actualizată;
- prevederile Deciziei președintelui ANCOM nr. 997/2018 privind tarifele maxime ce pot fi percepute pentru exercitarea pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- prevederile art. 10 alin.(1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1167, art. 1179 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- legea nr. 198/2022 pentru modificarea şi completarea unor acte normative în domeniul comunicaţiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicaţii electronice
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și d) coroborat cu alin.(6) lit.b) și alin.(7) lit.k), m), n) respectiv prevederile art. 240, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin.(1) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de acces pe un teren proprietate privată a comunei Bughea de Jos în suprafață de 100 mp situat în punctul Mlăci, Str. Ggheorghe Dinică, număr cadastral 80806 către ORANGE ROMÂNIA SA, furnizor de rețele de comunicații electronice, în vederea instalării unor echipamente GSM necesare pentru executarea lucrărilor de modernizare și dezvoltare a rețelei de comunicații electronice la nivelul comunei Bughea de Jos.

Art.2. Se aprobă contractual – cadru privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea privată a comunei Bughea de Jos, în vederea instalăriiunor echipamente GSM, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Durata contractului de acces ce face obiectul art.1 va fi de ____ ani, cu drept de prelungire, prin act adițional, cu acordul prealabil al Consiliului local Bughea de Jos.

(2) Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la art.1 este de minim 1500 euro/an – valoarea contractului fiind negociată pornind de la valoarea minima de 1500 euro/an.

Art.4. Se împuternicește dl. Ion Dorel Tănăsescu, primarul comunei Bughea de Jos, să semneaze contractul de acces ce face obiectul art.1.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bughea de Jos.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general, Instituției Prefectului județului Argeș în vederea controlului legalității acesteia, instituțiilor și autorităților interesate, și se va publica în format electronic pe site-ul instituției, www.primariacomuneibugheadejos.ro.

Preşedinte de şedinţă ,
Consilier local,
_____

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Bianca State-Golumbeanu

Proiect inițiat de primar ***Ion Dorel Tănăsescu***

CONTRACT
Nr. _____ / _____
privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

1. Părţile contractante
Primăria Comunei Bughea de Jos cu sediul în localitatea Bughea de Jos str. Ion Marin Iovescu nr.47, județul Argeș, CIF:4122493 reprezentat prin **ION DOREL TĂNĂSESCU**, având funcţia de **primar**, în calitate de titular al dreptului de proprietate/administrare asupra imobilului - teren în suprafaţă de 100 mp situat în intravilanul comunei Bughea de Jos, punctul Mlăci, Str. Gheorghe Dinică, număr cadastral 80806, aflat în domeniul privat al Comunei Bughea de Jos, denumit în continuare „**PROPRIETAR**".
Şi
ORANGE ROMÂNIA SA., cu sediul social în Bucureşti, str. Lascăr Catargiu, nr.47- 53 în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:
- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că
- PROPRIETARUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de administrare asupra imobilului-teren suprafaţă de 100 mp situat în intravilanul comunei Bughea de Jos, punctul Mlăci, Str. Gheorghe Dinică, număr cadastral 80806.
- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, Deciziei nr. 997/2018 a presedintelui ANCOM, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiţii
2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora.
2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei reţele, precum şi orice element necesar susţinerii acesteia, cu excepţia reţelelor de comunicaţii electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei reţele de comunicaţii electronice fără a deveni ele însele elemente ale reţelei de comunicaţii electronice, cum ar fi: canalele, conductele, ţevile, camerele de tragere şi de vizitare, cabinetele, clădirile şi intrările în clădiri, structurile de susţinere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii şi alte construcţii inginereşti parte a respectivei reţele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum şi elementele reţelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;
2.3. Reţea de comunicaţii electronice reprezintă sistemele de transmisie şi, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare şi alte resurse, inclusiv elementele de reţea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând reţelele de comunicaţii electronice prin satelit, reţelele terestre fixe, cu comutare de circuite şi cu comutare de pachete, inclusiv internet, şi mobile, reţelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicaţii electronice, reţelele utilizate pentru transmisia

serviciilor de programe audiovizuale şi reţelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informaţie transmisă.
2.4. Reţea publică de comunicaţii electronice reprezintă o reţea de comunicaţii electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.
2.5. Serviciu de comunicaţii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicaţii electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terţe persoane.

3. - Obiectul Contractului
3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosinţă/dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafaţă de teren în suprafaţă de suprafaţă de 100 mp situat în intravilanul comunei Bughea de Jos, punctul Mlăci, Str. Gheorghe Dinică, număr cadastral 80806 aflat în proprietatea sa, în vederea instalării unor echipamente GSM
3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosinţă, care se exercită în condiţiile legii.
3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata Contractului.
3.4. Suprafaţa de teren asupra căreia se exercită dreptul de acces este de teren în suprafaţă de 100 mp situat în intravilanul comunei Bughea de Jos, punctul Mlăci, Str. Gheorghe Dinică, număr cadastral 80806 aflat în domeniul privat al Comunei Bughea de Jos.
3.5. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum şi dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.
3.6 Instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se va realiza pe bază de documentaţie (proiect) avizat şi autorizat în condiţiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată şi completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcţii".
3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi stabilită prin autorizaţia de construire.
3.8. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:
a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, sunt cele stabilite si aprobate prin autorizaţia de construire obţinută legal de la autoritatea publică competentă.
b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,
c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.
În cazul în care lucrările cu caracter de urgenţă se produc pe instalaţiile aparţinând altui deţinător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obţinerea acordului deţinătorului legal al instalaţiei construcţiei respective.

4. Drepturile şi obligaţiile Părţilor
4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:
a) să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces în cuantumul stabilit la art. 6, sumă care include atât contravaloarea folosinţei, cât şi, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, şi despăgubirea aferentă;
b) să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligaţii:
a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:
b) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
c) să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toate materialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1.;
d) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unor eventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există;
e) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI şi cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului;
f) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
g) să se abţină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
h) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcţionare a echipamentelor OPERATORULUI, fară acordul scris al acestuia;
i) să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;
j) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plăţile prevăzute în prezentul Contract;
k) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;
l) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii functionarii reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;
m) să acorde şi OPERATORULUI eventualele condiţii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce priveşte exercitarea dreptului de acces pe proprietăţi, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terţi furnizori de reţele publice de comunicaţii electronice prin contractele încheiate cu aceştia;
n) să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului şi pentru obţinerea avizelor/autorizaţiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
o) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecţie a reţelei OPERATORULUI numai in prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:
a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcţia prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului contract;
b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
d) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţa reprezentanţilor săi;

e) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

f) să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligaţii:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
c) să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;
e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise mai sus;
f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condiţiile stabilite prin prezentul Contract;
g) să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţele toate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;
h) să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
i) să readucă în starea iniţială proprietăţile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părţilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;
j) să folosească suprafeţele de teren/construcţiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
k) să restituie suprafaţa de teren la expirarea duratei contractuale.

5. **Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului**

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi. Obligaţia de plată se naşte, conform art. 6.3, începând cu data semnării de către părţi a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
5.3. Dreptul de folosinţă care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de **_____ ani.**
5.4. Prezentul contract se va prelungi conform prevederilor legale cu acordul Consiliului Local Bughea de Jos.
5.5 Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adiţional la prezentul Contract.
5.6. Contractul încetează prin acordul de voinţă al Părţilor, prin dispariţia imobilelor, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în condiţiile prevăzute la art. 5.6.
5.7. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puţin 30 zile înainte, într-una din situaţiile următoare:
a) utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;
b) se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iar elementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
c) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute.
5.8. Pe durata derulării contractului, PROPRIETARUL/ADMINISTRATORUL se obligă să acorde Operatorului cele mai favorabile condiţii pe care le-a acordat/le va acorda altor operatori/terţi cu privire la dreptul de acces in imobilele arondate Asociatiei de proprietari în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele de comunicaţii electronice şi/sau a elementelor de infrastructură suport pentru acestea. Condiţiile mai favorabile se vor aplica din chiar momentul când ele au fost acordate terţului. Modificarea contractului prin ajustarea cu noile condiţii contractuale mai favorabile se va face automat, fără

negocieri prealabile, Proprietarul/Administratorul având a notifica Operatorul în termen maxim de 5 zile de la data acordării unor condiţii mai favorabile oricărui terţ. Ca urmare a acestei notificări, părţile vor încheia un Act adiţional în termen maxim de 10 zile de la primirea notificării, cu aplicabilitate de la data acordării, de către Proprietar/Administrator a condiţiilor mai favorabile unui terţ. În cazul în care Asociatia de proprietari refuză semnarea Actului adiţional şi/sau nu notifică Operatorul cu privire la condiţiile mai favorabile acordate terţilor, Operatorul va fi indreptăţit să considere contractul ajustat în mod automat cu prevederile mai favorabile conţinute în contractele încheiate de Proprietar/Administrator cu terţii.

6. Tarifare

6.1. Părţile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de **1500 (omiecincisute) euro/an,** reprezentând contravaloarea dreptului de acces menţionat la art.3.1.

OPERATORUL va realiza plata pretului locatiunii in contul _____ deschis la Trezoreria Câmpulung pana la data de 01 Iulie a fiecarui an, in RON, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data efectuarii platii.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, cu condiţia notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR numai pentru obligaţiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR.

8. Forţa majoră

8.1. Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poştă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informaţii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR – Persoană de contact: primar ION DOREL TĂNĂSESCU tel./fax: (0248)536808, e-mail: primariabugheadejos@yahoo.com

Pentru OPERATOR Persoană de contact: _____, E-mail: _____

10. Litigii
În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

11. Clauze finale
11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosinţă şi este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deţinătorului cu orice alt titlu, precum şi dobânditorilor imobilului.
11.2. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.
11.3. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator şi unul pentru proprietar, astăzi _____.

PROPRIETAR	OPERATOR
U.A.T. COMUNA BUGHEA DE JOS	**ORANGE ROMÂNIA SA**
Primar,	_____
Ion Dorel Tănăsescu	